

マンションも「ゼロエネ」

野村不や三菱地所 太陽光で消費相殺

実質的なエネルギー消費をゼロに近づけたZEHも広がり始めた。野村不
動産や三菱地所が新たに
参入し、他のデベロッパ
を含め2021年まで
集合住宅が供給される見
込みだ。マンションでも
省エネが進み、一般家庭

の電気代の負担軽減につ
ながりそうだ。
ZEHは家庭で消費す
るエネルギーと太陽光な
ど再生エネルギーで創出
した分を相殺した住宅。
高い断熱性能を持つ窓や
壁を用いる。既に広がる
戸建てでは20年までに新
築の過半数をZEHにす

る目標を政府が掲げる。
5月には集合住宅向けの
基準「ZEH-M」を策
定していた。
これを受け基準を満た
すZEH-Mの建設が相
次ぐ。野村不動産は首都
圏を中心に2〜3物件、
計100戸程度の計画が
ある。三菱地所も千葉県
で基準を満たす大規模マ
ンションを計画する。既
にZEHのマンションの
販売も始まり、大京が兵
庫県で建設中の中層マン
ションでは屋上に限界ま
で太陽光パネルを敷き詰
める。エネルギー消費量
を実質で約8割減らす。
一般的住宅より価格
が高いが光熱費を1戸で
年間10万円以上減らすこ
とも可能。転売の際も高
付加価値物件として購入
時のコスト増を吸収でき
るといふ。16年度は日本
の二酸化炭素(CO₂)
排出総量の16%を家庭が
占めた。温暖化防止の枠
組み「パリ協定」の目標
達成のためにも家庭の排
出削減が欠かせない。

すマンションの建設が相

次ぐ。野村不動産は首都

圏を中心に2〜3物件、

計100戸程度の計画が

ある。三菱地所も千葉県

で基準を満たす大規模マ

ンションを計画する。既

にZEHのマンションの

販売も始まり、大京が兵

庫県で建設中の中層マン

ションでは屋上に限界ま

で太陽光パネルを敷き詰

める。エネルギー消費量

を実質で約8割減らす。

一般的住宅より価格

が高いが光熱費を1戸で

年間10万円以上減らすこ

とも可能。転売の際も高

付加価値物件として購入

時のコスト増を吸収でき

るといふ。16年度は日本

の二酸化炭素(CO₂)

排出総量の16%を家庭が

占めた。温暖化防止の枠

組み「パリ協定」の目標

達成のためにも家庭の排

出削減が欠かせない。